



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

с.Калояново, пл. "Възраждане" № 6, тел.:03123/23-21, факс:03123/ 24-12
m.petrov@kaloianovo.org

ПРЕПИС!

РЕШЕНИЕ

№ 85

**от редовно заседание на Общински съвет Калояново,
Пловдивска област, прието с Протокол № 10/25.06.2020 г.**

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларен План (ПУП-ПП) за Поземлен Имот с идентификатор 32038.11.70 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на землището на село Иван Вазово, Община Калояново

ДОКЛАДВА:ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ - Кмет на община Калояново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО

РЕШИ:

1.На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2.На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и по реда на чл.124б, ал.1 от ЗУТ при спазване на чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ Общински съвет Калояново **дава разрешение и одобрява** заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларен План (ПУП-ПП) съгласно чл.108, ал.2 и чл.110, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ **на ПИ с идентификатор 32038.11.70, целия с начин на трайно ползване- нива** местност „Черни места” по Кадастрална Карта на село Иван Вазово, община Калояново, с вх.№ 70 00-268 / 15.06.2020г от собственика на имота „Земята на траките“ ООД с ЕИК 203899483 град София и управител и представляващ дружеството Кольо Делев Делев от град София с ЕГН 711227xxxx **относно** промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отреждане – „за търговско развлекателен комплекс“ и план-схеми за водоснабдяване и електрификация към ПУП и ПУП-ПП за линейни обекти на техническата инфраструктура – трасета на външни връзки за ел.кабел и водопровод, пътна връзка за обекта във връзка с процедура за промяна предназначението на земята за неземеделски нужди по смисъла на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за:

ТЪРГОВСКИ И РАЗВЛЕКАТЕЛЕН КОМПЛЕКС

като вид ТЕРИТОРИЯ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ

План за улична регулация, план за регулация и застрояване, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената

инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта. Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:500/1:1000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището на село Иван Вазово и се спазват изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ.

Имотът граничи с ПИ с идентификатори 11.1- *път II клас Пловдив-Карлово* и 11.25

селскостопански, горски, местен път от същото землище. Новообразувани улици (ако се предвиждат такива) да бъдат с широчина минимум 9.00м, а улици-„тупик“ с широчина съгласно чл.81 от ЗУТ. Да се представи съгласувано с КАТ-Пловдив и ОПУ-Пловдив проектно решение за пътна връзка и съгласувано инвестиционно намерение с ЖП секция-Пловдив;

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скица и ситуации на имота.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания УПИ и ПИ.

3. Дава предварително съгласие за осигуряване достъп до имота и прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, за пресичане на отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б, ал.2 от ЗУТ)

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:/п/
/Младен Петров/**

Общ брой общински съветници	- 17
Брой присъствали на гласуването	- 16
Гласували “за”	- 16
“Против”	- няма
“Въздържал се”	- няма

**Вярно при ОБС Калояново
Протоколчик:**

/В.Шахънска/

Адв.ОБС Калояново:

/Й. Якова/